



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN & DỊCH VỤ TIN HỌC TP.HCM
Auditing & Informatic Services Company Limited

Office: 142 Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh
Tel: (84.8) 3930 5163 (10 Lines) Fax: (84.8) 3930 4281
Email: info@aisc.com.vn Website: www.aisc.com.vn



Số: 1212946/AISC-DN7

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2012
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN SX THƯƠNG MẠI SÀI GÒN (SADACO)**

Kính gửi:

**Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc.
Công ty CP Phát Triển SX Thương Mại Sài Gòn (SADACO)**

Chúng tôi đã kiểm toán các báo cáo tài chính gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2012, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012, được lập ngày 25 tháng 01 năm 2013 của CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN SX THƯƠNG MẠI SÀI GÒN (SADACO) từ trang 04 đến trang 36 kèm theo.

Việc lập và trình bày các báo cáo tài chính này thuộc về trách nhiệm của Tổng Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của Chúng tôi là căn cứ vào việc kiểm toán để hình thành một ý kiến độc lập về các báo cáo tài chính này.

Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong các báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Tổng Giám đốc Công ty cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo quan điểm của chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu, các báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN SX THƯƠNG MẠI SÀI GÒN (SADACO) tại ngày 31 tháng 12 năm 2012, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

TP. HCM, ngày 06 tháng 5 năm 2013

KIỂM TOÁN VIÊN

HUỲNH THỊ THU THỦY

Số chứng chỉ KTV: 0978/KTV
Bộ Tài Chính Việt Nam cấp



**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

ĐẶNG NGỌC TÚ

Số chứng chỉ KTV: 0213/KTV
Bộ Tài Chính Việt Nam cấp

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2012

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2012	01/01/2012
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110+120+130+140+150)	100		94.205.507.421	114.213.657.564
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	7.557.023.632	9.582.926.524
1. Tiền	111		7.557.023.632	9.582.926.524
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	311.000.000	311.000.000
1. Đầu tư ngắn hạn	121		311.000.000	311.000.000
2. Dự phòng đầu tư ngắn hạn khác	122		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		22.983.496.021	32.440.139.857
1. Phải thu của khách hàng	131		17.624.867.915	25.656.961.258
2. Trả trước cho người bán	132		5.149.492.874	3.850.007.319
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	2.612.848.596	5.298.869.499
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139	V.05	(2.403.713.364)	(2.365.698.219)
IV. Hàng tồn kho	140	V.06	60.403.861.072	67.535.630.920
1. Hàng tồn kho	141		61.354.026.922	67.617.394.183
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(950.165.850)	(81.763.263)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		2.950.126.696	4.343.960.263
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		231.507.392	217.849.994
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2.417.775.326	3.353.610.325
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	157		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.07	300.843.978	772.499.944