



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI SÀI GÒN (SADACO)

Địa chỉ : 200 Bis Lý Chính Thắng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84.8) 39317341- 39316529

* Fax : (84.8) 39318144

Email : hd.office@sadaco.com

* Website: www.sadaco.com

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0300699170 do Sở KH-ĐT TP.HCM cấp lần thứ 6, ngày 23 tháng 01 năm 2014.

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2016

Về việc: Các dự án đầu tư của Công ty

Kính trình đại hội đồng cổ đông.

Các dự án đầu tư của công ty bao gồm:

1. Dự án Khu Nhà ở SADACO: Diện tích 19,3 ha, tại địa bàn Xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
2. Dự án Cụm công nghiệp chế biến Gỗ
3. Dự án khu dân cư tại Thủ Đức
4. Dự án khách sạn, trung tâm hội nghị tiệc cưới, salon ô tô trên diện tích 5.230 m², trên quốc lộ 14, Đường Nguyễn Tất Thành, Thị trấn Kiến Đức, Huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Dự báo năm 2016 thị trường bất động sản có dấu hiệu phục hồi, hoạt động đầu tư một số dự án tiếp tục được triển khai trên cơ sở các chính sách tháo gỡ của chính phủ. Trước tình hình này HĐQT trình đại hội cổ đông về phương án thực hiện các dự án như sau:

Ủy quyền cho HĐQT:

- **Tổ chức thực hiện hoặc góp vốn liên kết, liên doanh một cách linh hoạt để tiếp tục triển khai các dự án.**
- **Tiếp tục tìm kiếm các đối tác và thực hiện các thủ tục thoái vốn, chuyển nhượng từng phần, cổ phần hóa các dự án nhưng không thấp hơn giá trị vốn đã đầu tư. Trường hợp phải thoái vốn thấp hơn giá trị vốn đầu tư thì Hội đồng quản trị phải xây dựng giá cụ thể trình Đại Hội Đồng Cổ đông quyết định.**
- **Đối với dự án Dự án khách sạn, trung tâm hội nghị tiệc cưới, salon ô tô tại tỉnh Đắk Nông, trình Đại Hội Đồng Cổ Đông triển khai xây dựng cuốn chiếu trong năm 2016.**

Trên đây là nội dung Tờ trình về các dự án đầu tư. Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2016 xem xét và thông qua.

Trân trọng.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 03 năm 2016

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



TRẦN QUỐC MẠNH