

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 06 năm 2015

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2015

Về việc tiếp tục thoái vốn các dự án đầu tư của Công ty

Kính trình đại hội đồng cổ đông.

Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2014 đã chấp thuận thông qua phương án thoái vốn các dự án đầu tư, bao gồm:

1. Dự án Khu Nhà ở SADACO: Diện tích 19,3 ha, tại địa bàn Xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
2. Dự Án Cụm công nghiệp trong khu Công nghiệp Đức Hoà III – Long an: Diện tích: 40ha, tại Khu công nghiệp Đức hoà III, Xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An.
3. Khu đất Nhà xưởng Củ Chi: Diện tích: 3.556,7 m², trong đó nhà xưởng: 2.278 m², tại Ấp Bến Đò, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, TP HCM

Trong năm qua Công ty đã tích cực tìm kiếm đối tác chuyển nhượng các dự án đầu tư theo nghị quyết đại hội. Tuy nhiên trong điều kiện thị trường bất động sản đóng băng, giá bán bất động sản giảm mạnh, nên chưa thể thực hiện việc thoái vốn.

Dự báo năm 2015 thị trường bất động sản có dấu hiệu phục hồi, hoạt động đầu tư một số dự án tiếp tục được triển khai trên cơ sở các chính sách tháo gỡ của chính phủ. Trước tình hình này HĐQT trình đại hội cổ đông về phương án thoái vốn các dự án nêu trên theo hướng:

Ủy quyền cho HĐQT:

- Tiếp tục tìm kiếm các đối tác và thực hiện các thủ tục thoái vốn, chuyển nhượng từng phần, cổ phần hóa các dự án nhưng không thấp hơn giá trị vốn đã đầu tư.
- Hoặc góp vốn liên kết, liên doanh để tiếp tục triển khai các dự án với phần vốn góp không cao hơn giá trị vốn đã đầu tư.

Đối với Dự án Trung tâm thương mại đầu tư SADACO tại Đăk Nông: Diện tích: 5.230 m², trên quốc lộ 14, Đường Nguyễn Tất Thành, Thị trấn Kiến Đức, Huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông, HĐQT trình đại hội cổ đông về chủ trương không thoái vốn mà tiếp tục thành lập dự án đầu tư, xây dựng khách sạn, trung tâm hội nghị tiệc cưới, salon ô tô, theo hướng ủy quyền cho cho HĐQT thực hiện, chỉ đạo cho Ban chỉ đạo thực hiện các dự án, Ban điều hành xây dựng dự án đầu tư cụ thể, tính hiệu quả và thực hiện dự án.

Trên đây là nội dung Tờ trình về phương án thoái vốn đầu tư dự án. Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2015 xem xét và thông qua.

Trân trọng.

