

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 06 năm 2014

## TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2014

### Về việc tiếp tục thoái vốn các dự án đầu tư của Công ty

Kính trình đại hội đồng cổ đông.

Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2013 đã chấp thuận thông qua phương án thoái vốn các dự án đầu tư theo hướng không thấp hơn giá trị vốn đã đầu tư. Bao gồm:

1. Dự án Khu Nhà ở SADACO: Diện tích 19,3 ha, tại địa bàn Xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
2. Dự Án Cụm công nghiệp trong khu Công nghiệp Đức Hoà III – Long an: Diện tích: 40 ha, tại Khu công nghiệp Đức hoà III, Xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An.
3. Dự án Trung tâm thương mại đầu tư SADACO tại Đăk Nông: Diện tích: 5.230 m<sup>2</sup>, trên quốc lộ 14, Đường Nguyễn Tất Thành, Thị trấn Kiến Đức, Huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông.
4. Khu đất Nhà xưởng Củ chi: Diện tích: 3.556,7 m<sup>2</sup>, trong đó nhà xưởng: 2.278 m<sup>2</sup>, tại Ấp Bến Đò, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, TP HCM

Trong năm qua Công ty đã tích cực tìm kiếm đối tác chuyển nhượng các dự án đầu tư theo nghị quyết đại hội. Tuy nhiên trong điều kiện thị trường bất động sản đóng băng, giá bán bất động sản giảm mạnh, nên chưa thể thực hiện việc thoái vốn.

Dự báo năm 2014 thị trường bất động sản có dấu hiệu phục hồi, hoạt động đầu tư một số dự án tiếp tục được triển khai trên cơ sở các chính sách tháo gỡ của chính phủ. Trước tình hình này HĐQT trình đại hội cổ đông về phương án thoái vốn các dự án nêu trên theo hướng:

#### Ủy quyền cho HĐQT:

- Tiếp tục tìm kiếm các đối tác và thực hiện các thủ tục thoái vốn, chuyển nhượng từng phần, cổ phần hóa các dự án nhưng không thấp hơn giá trị vốn đã đầu tư.
- Hoặc góp vốn liên kết, liên doanh để tiếp tục triển khai các dự án với phần vốn góp không cao hơn giá trị vốn đã đầu tư.

Trên đây là nội dung Tờ trình về phương án thoái vốn đầu tư dự án. Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2014 xem xét và thông qua.

Trân trọng.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



TRẦN QUỐC MẠNH